

Reporte de Gestión de Créditos



Julio, 2018



NOTA EXPLICATIVA

El reporte de gestión de créditos de la AFD contiene dos partes:

1- Aprobaciones de créditos: contiene datos en dólares relacionados a las solicitudes de créditos que ya fueron aprobadas por las Instituciones Financieras Intermediarias (IFIs) y que cuentan con la aprobación de la AFD.

2- Desembolsos y cartera de créditos: contiene datos en guaraníes relacionados a las operaciones que cuentan con la aprobación de la AFD y desembolsadas por esta Institución a las IFIs, luego de la verificación del destino y utilización de los fondos. Los datos de la cartera de créditos están basados en el Balance General de la AFD al cierre de cada mes. Se incluyen además indicadores sobre la Evolución del Activo, Evolución del Pasivo, Evolución del Capital Integrado y de Resultado del Ejercicio.



Créditos concedidos con recursos de la AFD

Detalle de impacto en la generación de empleos

Periodo	USD	Beneficiarios	Empleos Directos	Empleos Indirectos	Empleos Generados
Julio	37.095.667	1.419	2.367	3.572	5.939
Año 2018	136.154.133	2.729	7.970	12.885	20.855
Junio 2006 a julio de 2018	1.741.257.751	62.649	139.277	211.399	350.676

Observación: Los datos correspondientes a impacto en la generación de empleos se obtienen a partir de documentos remitidos por las IFIs.

Operaciones destinadas a financiación de viviendas





Producto Primera Vivienda

Detalle de aprobaciones por ubicación, tasas y promedio financiado

Operaciones de Primera Vivienda 2014- Julio 18						Valor promedio financiado ¢. (Importe financiado/ Cantidad de Operaciones)
Ubicación de la Inversión	Importe Financiado - ¢.	Cant. De Operaciones	%	Cantidad de operaciones por tasa		
				7,50%	Hasta 9,5%	
Asunción	20.802.303.522	92	5%	33	59	226.111.995
Gran Asunción (Excluyendo Asunción)*	255.003.751.720	1.322	72%	750	572	192.892.399
Interior	63.601.972.400	414	23%	280	134	153.627.953
Total	339.408.027.642	1.828	100%	1063	765	185.671.788

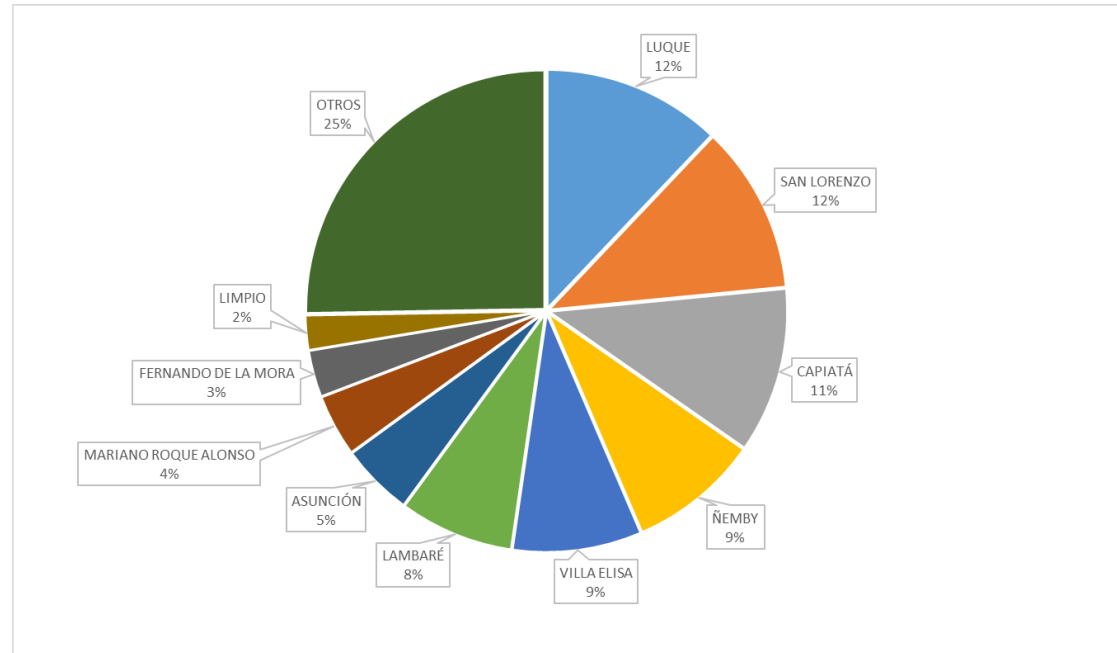
*Gran Asunción: San Antonio, Capiatá, Luque, San Lorenzo, Limpio, Ñemby, Lambaré, Fernando de la Mora, Villa Elisa, Mariano Roque Alonso, Guarambaré, Itá y Villeta.

Periodo 2014 al 2018



Producto Primera Vivienda

Ranking de las ciudades con mayores aprobaciones



Periodo 2014 al 2018



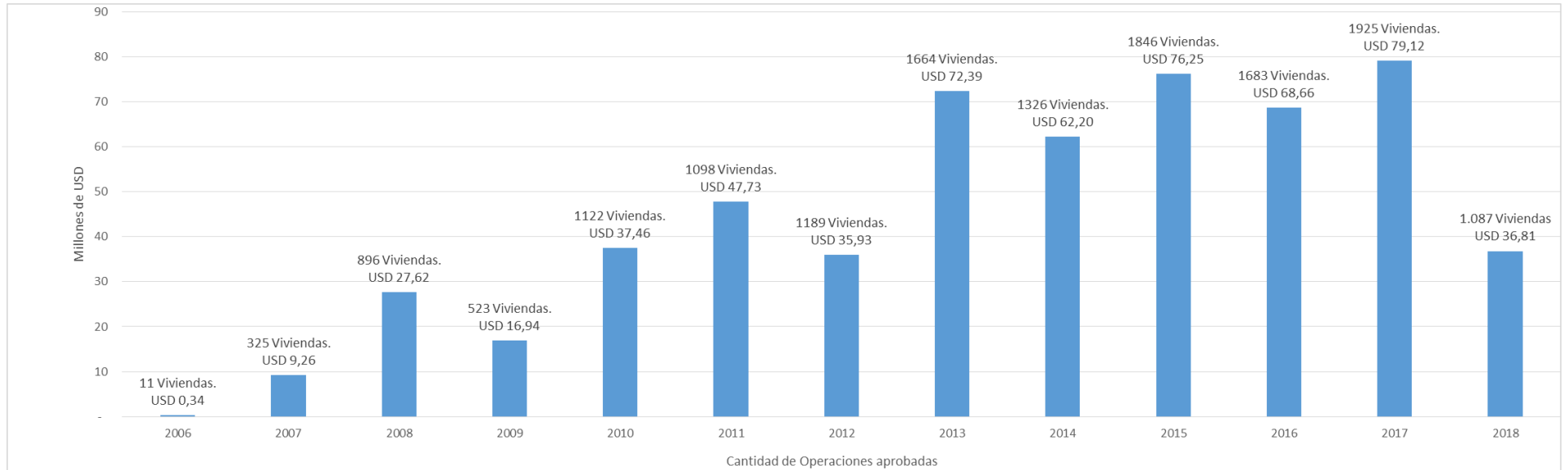
Aprobaciones de Viviendas Año 2018

Productos	USD	Cantidad de Beneficiarios	Promedio de PLAZO	Promedio de TASA	Promedio de TASA FINAL
Destinos	41.358.739	1.087	12,51	7,12	10,80
Mi Casa	27.418.173	703	9,92	8,13	12,02
Adquisición	12.856.219	208	14,96	8,13	11,52
Ampliación, refacción y/o terminación	5.001.756	242	6,44	8,15	12,29
Construcción	9.560.199	253	9,11	8,11	12,16
Primera Vivienda	13.940.566	384	17,26	5,27	8,58
Adquisición	8.809.286	227	18,02	5,28	8,63
Ampliación, refacción y/o terminación	374.198	15	11,93	5,30	8,70
Construcción	4.684.309	141	16,57	5,24	8,48
Preventa	72.773	1	20,00	5,50	9,50
Total general	41.358.739	1.087	12,51	7,12	10,80



Cantidad de viviendas financiadas con recursos de la AFD

Número de viviendas y monto financiado del 2006 a Julio de 2018



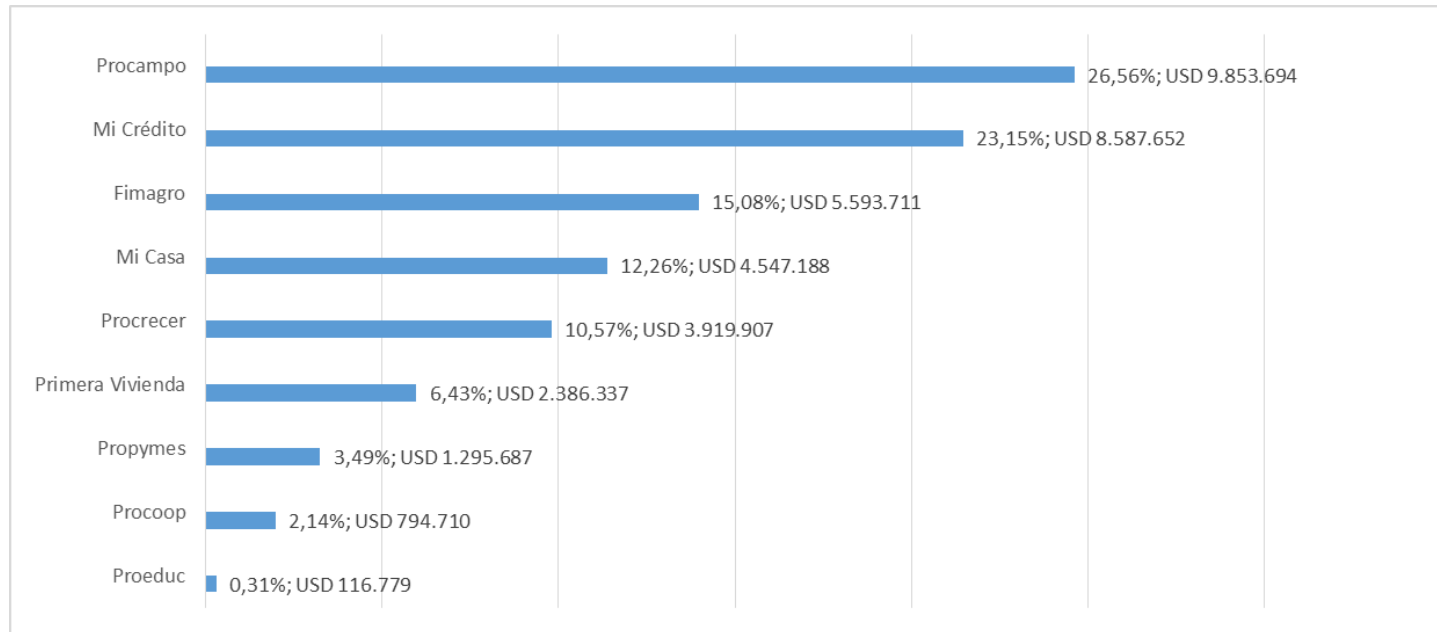
Observación: Desde el 2006 a julio 2018 la AFD canalizó recursos para el financiamiento de 14.695 viviendas por un valor total de USD 570,73

Operaciones aprobadas del mes de julio de 2018



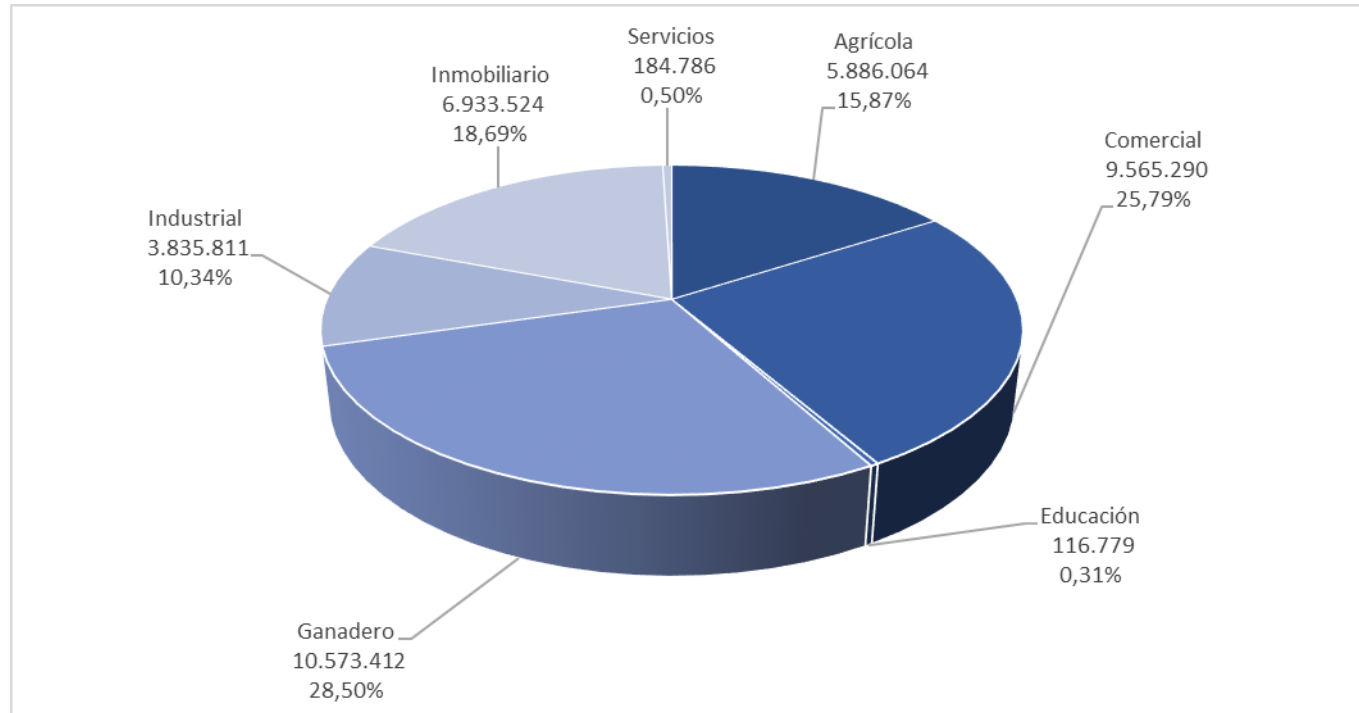
Aprobaciones por producto del mes

Total del año USD 37.095.667



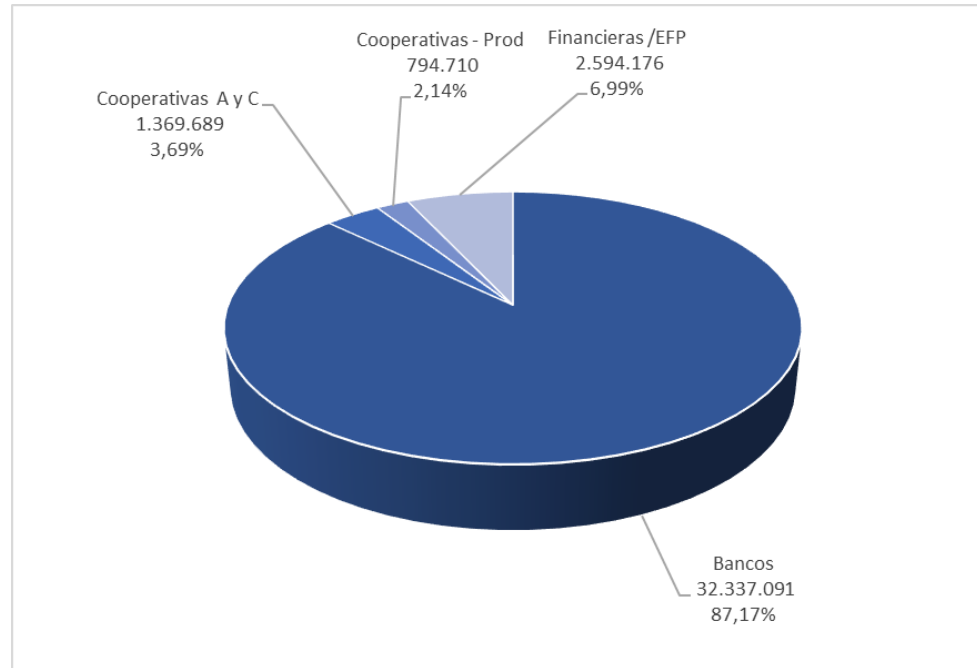


Aprobaciones por sector del mes Total del año USD 37.095.667





Aprobaciones por tipo de entidad del mes Total del año USD 37.095.667

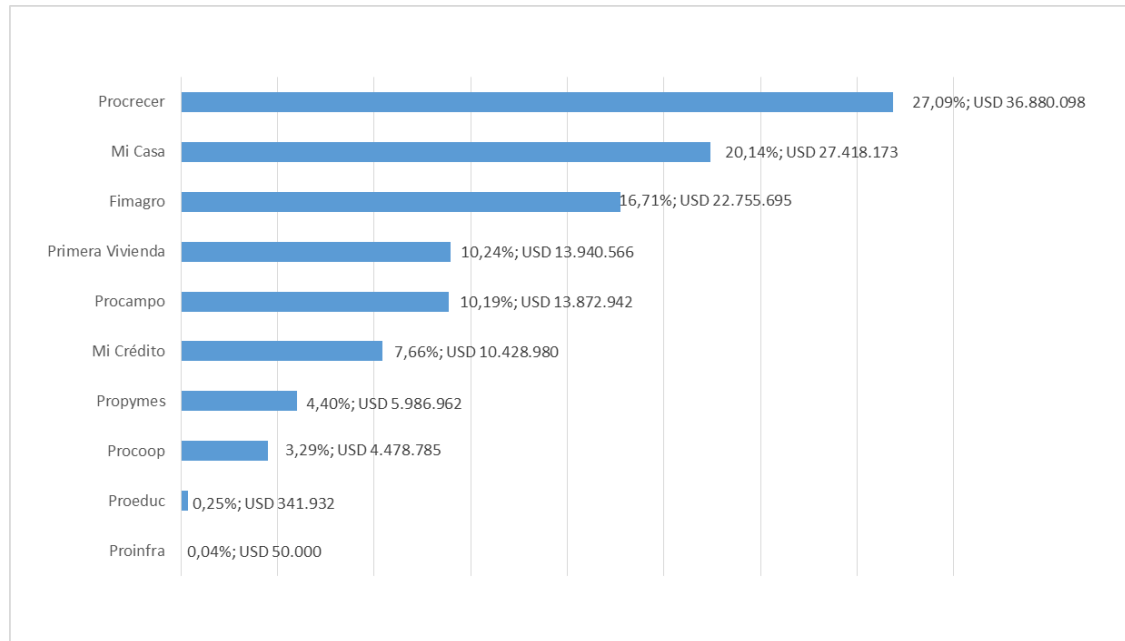


Operaciones aprobadas año 2018



Aprobaciones por producto del año 2018

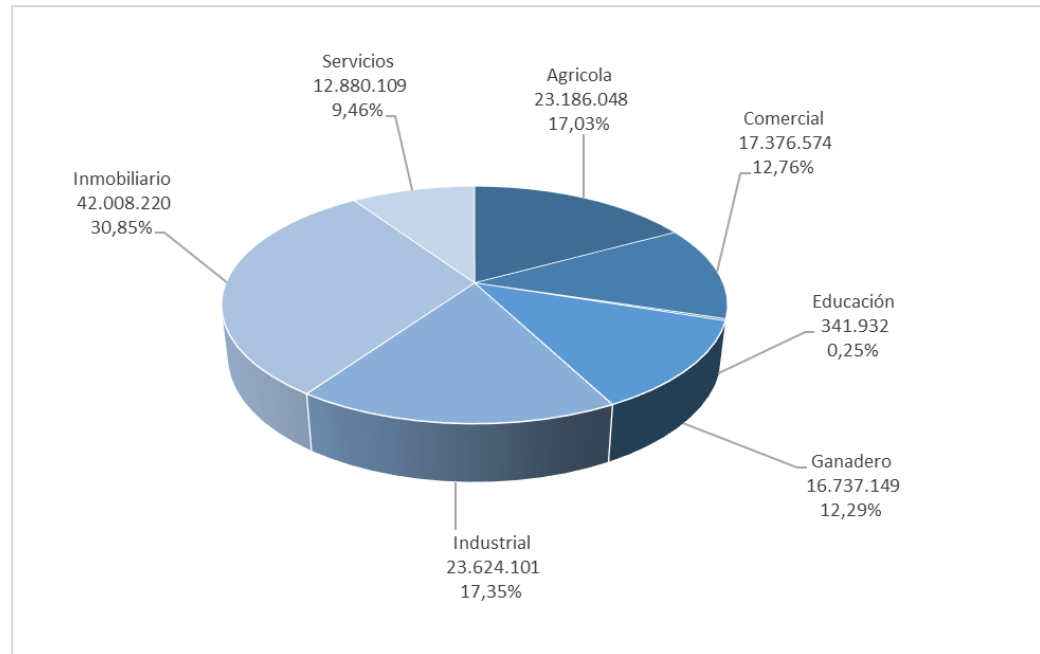
Total del año USD 136.154.133





Aprobaciones por sector del año 2018

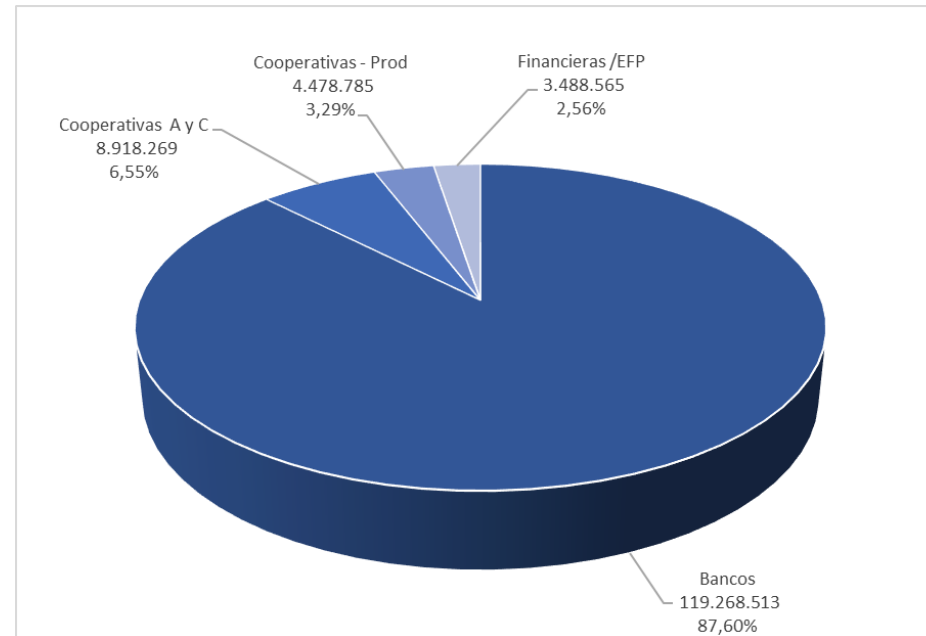
Total del año USD 136.154.133





Aprobaciones por tipo de institución financiera intermediaria del año 2018

Total del año USD 136.154.133



Desembolsos y Cartera de Créditos





Promedio de Tasa de Interés Anual y Plazos Detallados por Productos Últimos 12 meses

Guaraníes				
Productos	Plazo	Tasa AFD	Tasa IFI	Margen Financiero
MICASA	11,8	8,23	11,98	3,75
MICREDITO	3,6	8,60	24,80	16,20
PROCAMPO	8,9	8,13	11,63	3,50
PROCOOP	9,8	7,89	11,43	3,55
PROCRECER	7,0	6,30	9,88	3,58
PROEDUC	5,9	7,75	11,33	3,58
PROFORESTAL	10,2	6,00	9,50	3,50
PROINFRA	5,0	7,50	13,21	5,71
PROPYMES	7,4	6,56	11,90	5,34
MI 1RA.CASA	13,8	5,59	10,16	4,57
PRIMERA VIVIENDA	17,0	5,26	8,58	3,33
FINANCIAMIENTO DE BONOS	14,7	6,25	9,94	3,69
Promedio Ponderado	10,3	6,91	11,22	4,31

Dólares				
Productos	Plazo	Tasa AFD	Tasa IFI	Margen Financiero
MICASA	11,2	6,00	9,50	3,50
MICREDITO	2,6	4,75	13,14	8,39
PROCAMPO	8,0	4,75	8,25	3,50
PROCOOP	6,0	4,75	10,00	5,25
PROCRECER	7,6	5,25	7,58	2,33
PROEDUC	6,8	5,00	9,63	4,63
PROFORESTAL	6,9	4,25	8,00	3,75
PROINFRA	2,3	4,75	7,75	3,00
PROPYMES	7,6	5,00	10,13	5,13
FIMAGRO	4,0	4,75	7,46	2,71
Promedio Ponderado	6,2	4,94	8,45	3,51

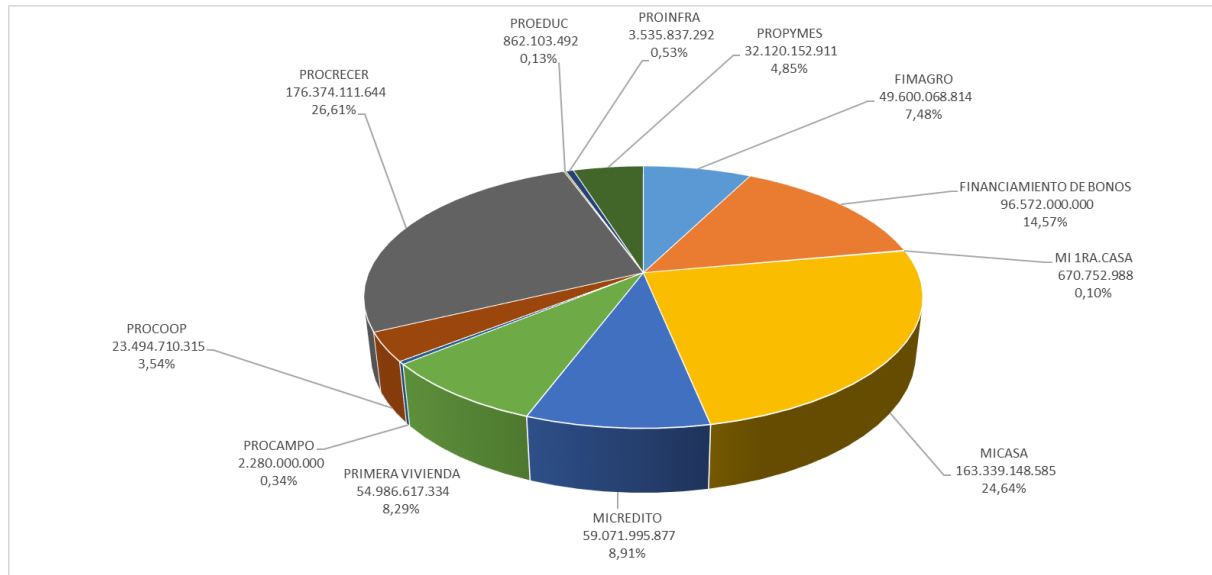
Periodo: Agosto de 2017 a Julio de 2018

Los promedios fueron calculados en base a las operaciones desembolsadas a las Entidades Financieras en el periodo mencionado.



Desembolsos por producto de enero a julio 2018

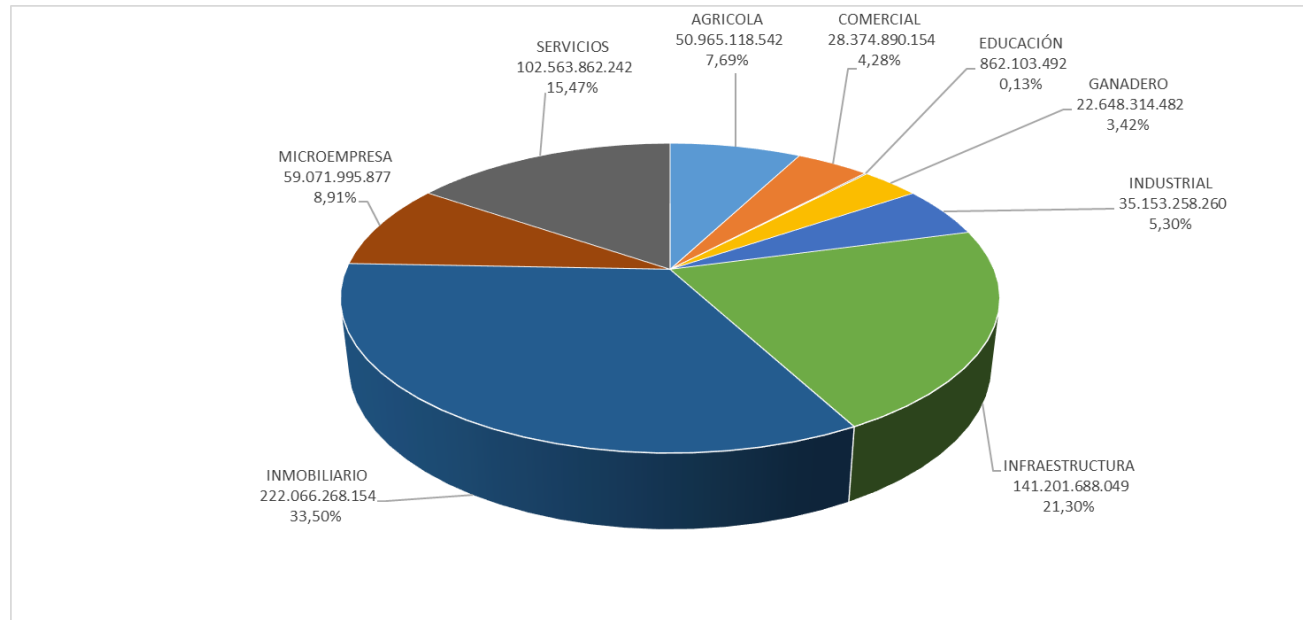
Total del periodo Gs. 662.907.499.252





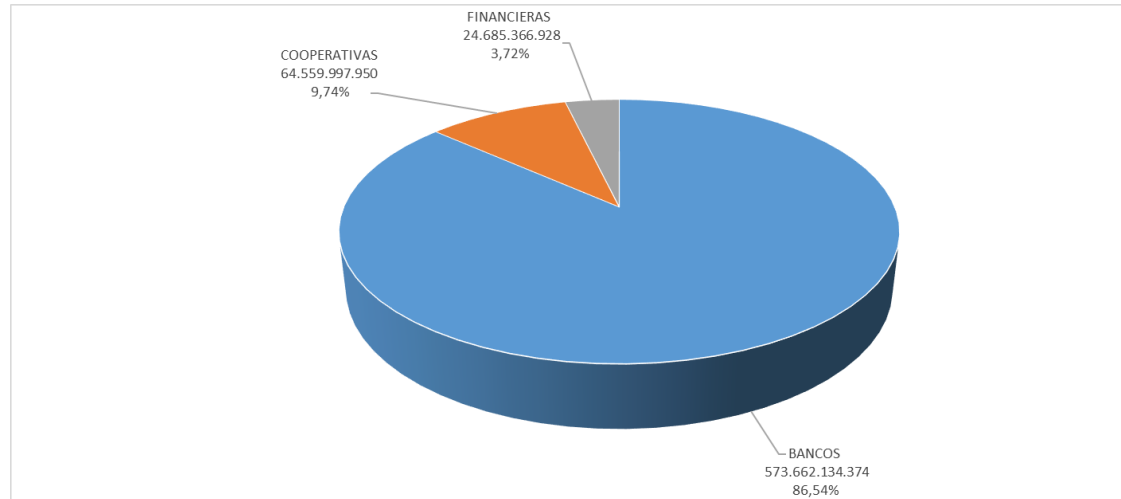
Desembolsos por sector de enero a julio 2018

Total del periodo Gs. 662.907.499.252





Desembolsos por tipo de IFIs de enero a julio 2018 Total del periodo Gs. 662.907.499.252





Evolución de la Cartera por tipo de IFI a julio de 2018

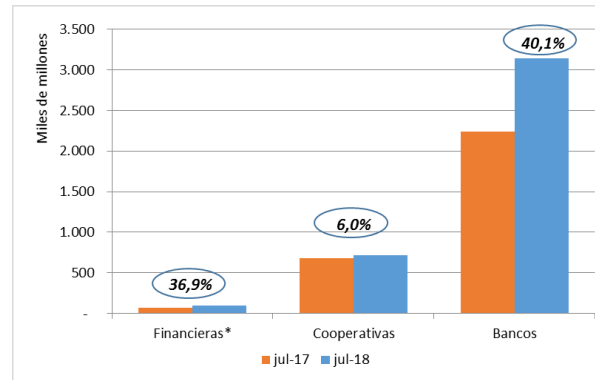
Total del periodo Gs. 3.956.195.242.278

Cartera de Creditos de la AFD en ¢

Tipo de IFI	jul-18	jun-18	Var. Mensual %	jul-17	Var. Anual %
Financieras*	97.169.845.176	83.244.568.446	16,7%	70.992.492.008	36,9%
Cooperativas	716.237.291.048	722.478.913.626	-0,9%	675.984.334.376	6,0%
Bancos	3.142.788.106.054	3.072.271.951.098	2,3%	2.243.392.362.963	40,1%
Total	3.956.195.242.278	3.877.995.433.170	2,0%	2.990.369.189.347	32,3%

Fuente: Balance General elaborado por el Departamento de Contabilidad de la GAO.

* Incluye al Fondo Ganadero.

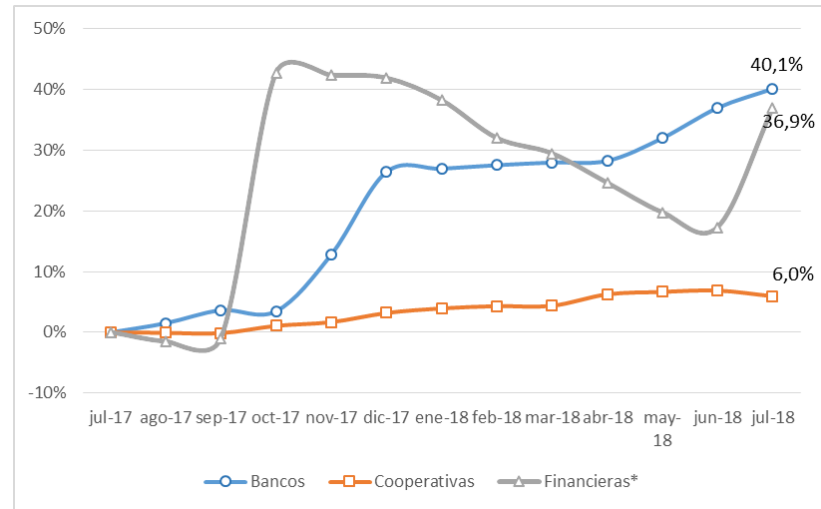




Cartera de Créditos

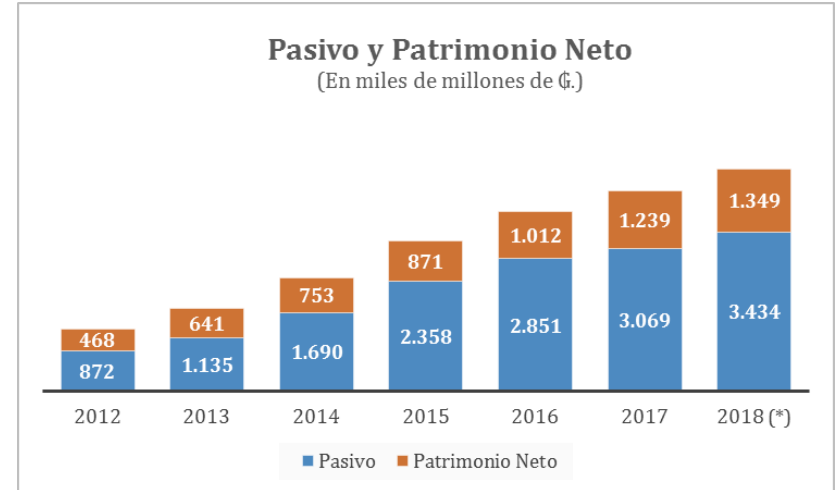
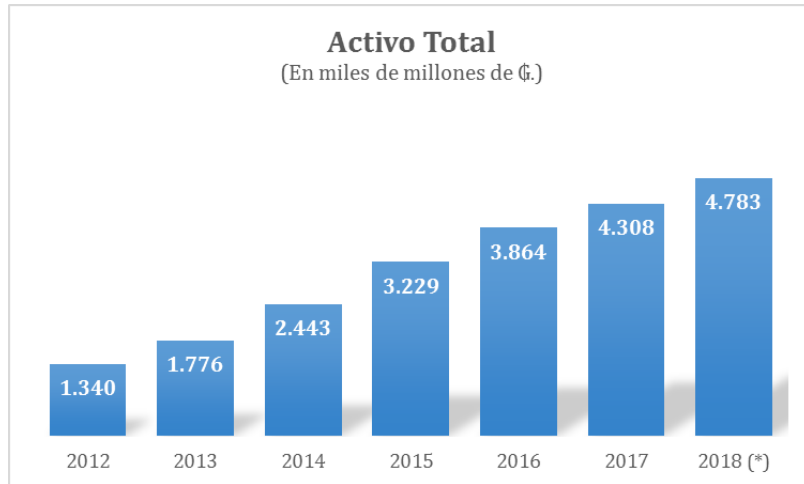
Variación porcentual mensual (agosto 2017- julio 2018)

Total del periodo Gs. 3.956.195.242.278





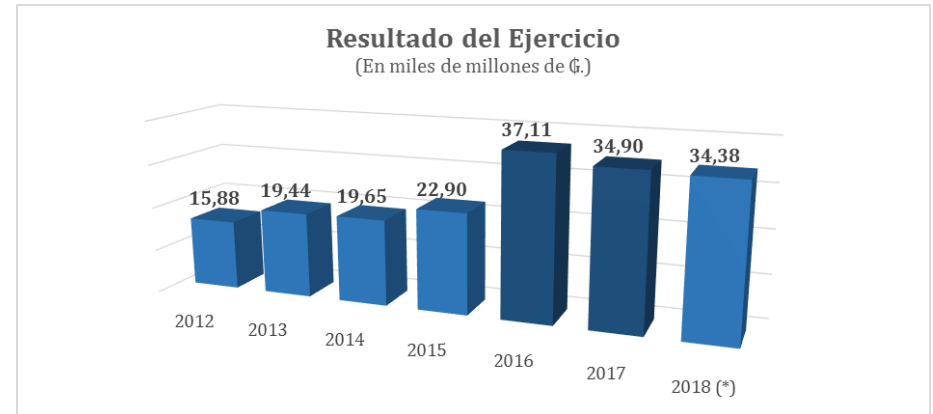
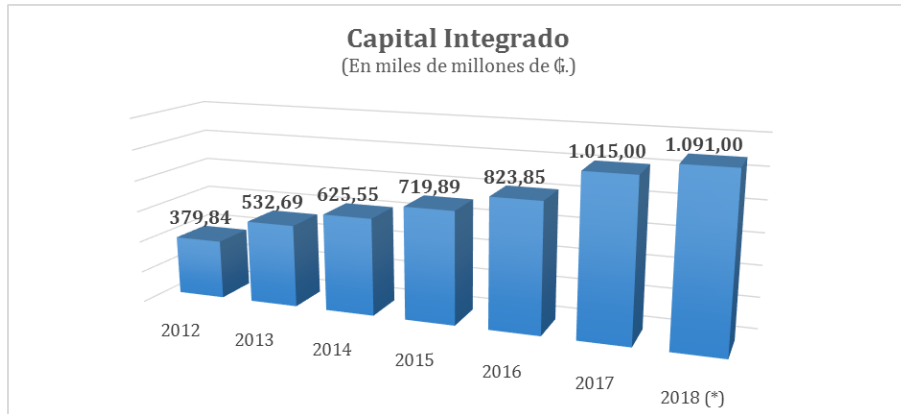
Evolución del Activo y del Pasivo (2012- 2018)



* Datos a julio



Evolución del Capital Integrado y del Resultado del Ejercicio (2012 - 2018)



* Datos a julio